

UBYTOVACÍ PORIADOK

URBÁRSKY DOM

Urbársky dom je multifunkčné zariadenie Urbárskeho spolku vo Vavrišove, pozemkového spoločenstva. Jeho ubytovacia časť je bez recepcie a obsluhujúceho personálu. Celú prevádzku a styk s hosťami zabezpečujú iba zodpovední pracovníci uvedení v tomto Ubytovacom poriadku. V prípade akýchkoľvek problémov, sťažností alebo otázok sa obracajte na tieto osoby telefonicky, mailom alebo osobne. Host', ktorý si prenajme izbu sa súčasne zaväzuje, že bude dodržiavať nasledovný ubytovací poriadok:

1. Ubytovateľ môže ubytovať len hosť'a, ktorý sa riadne prihlási. Za týmto účelom hosť' ihneď po príchode predloží ubytovateľ'ovi na nahliadnutie svoj platný doklad totožnosti.

2. Ubytovanie je možné objednať telefonicky, mailom alebo osobne. V deň príchodu sa hosť' môže ubytovať v čase od 14.00 hodiny do 18.00 hodiny a v deň odchodu musí opustiť izbu do 10.00 hodiny, pokiaľ nie je s ubytovateľ'om dohodnutý inak. Ak hosť' do 18.00 hodiny nenahlási svoj príchod, po tomto čase môže ubytovateľ' s izbou voľne disponovať. Výnimkou je, ak hosť' uhradí zálohovú platbu za ubytovanie, vtedy ubytovateľ' rezervuje izbu do 22.00 hodiny. Ak hosť' nenastúpi ani do tejto hodiny, bude mu zálohová platba vrátená.

3. Ak hosť' požaduje ubytovanie pred 12.00 hodinou a z tohto dôvodu nie je možné izbu v predchádzajúci deň prenajať, bude mu účtovaný ubytovací poplatok ako keby bol ubytovaný v predchádzajúci deň. Rovnako ak hosť' izbu neuvolní do 10.00 hodiny a z tohto dôvodu nebolo možné izbu prenajať, zaplatí ubytovanie aj za nasledujúcu noc.

4. Ubytovateľ' psa alebo iné domáce zvierat'a je možné len ak hosť' predloží platný očkovací preukaz tohto zvierat'a a ak toto svojím prejavom (štekot, zápach, obťažovanie) neobmedzuje a neobťažuje ostatné osoby v priestore Urbárskeho domu. Hosť' zodpovedá za škody spôsobené zvierat'om na majetku Urbárskeho domu. Z hygienických dôvodov je zakázané, aby zvierat'a prišlo do kontaktu s čalúnením, posteľnými obliečkami a kuchynským riadom.

5. Za ubytovanie a ostatné služby je hosť' povinný platiť ceny v súlade s platným cenníkom umiestneným v kancelárii Urbárskeho spolku a tiež uverejneným na stránke www.urbar.sk. Cenu za ubytovanie uhradí hosť' spravidla pri prevzatí kľúčov, po dohode aj pri odchode.

6. Hosť' súhlasí s tým, že do jeho izby počas celej doby trvania jej prenájmu má právo vstúpiť za účelom vykonania svojich povinností chyzná, údržbár, prípadne zodpovedný zástupca ubytovateľ'a.

7. Ubytovateľ' zodpovedá podľa Občianskeho zákonníka za veci vnesené hosť'om do ubytovacích priestorov a za škodu, spôsobenú na odložených veciach, len pokiaľ tieto boli uložené na mieste pre to vyhradené. Za peniaze a cenné veci zodpovedá ubytovacie zariadenie vtedy, ak ich prevzalo do úschovy (proti vydanému potvrdeniu o prijatí) podľa Občianskeho zákonníka.

8. Hosť' si pri obsadení izby vo vlastnom záujme prekontroluje kompletnosť, stav a funkčnosť zariadení na izbe a prípadné poruchy či nekompletnosť ihneď nahlási.

9. V priestoroch Urbárskeho domu sa môžu prijímať návštevy iba so súhlasom ubytovateľ'a v čase od 8.00 do 21.00 hodiny. Ak sa návštevník bude zdržiavať na izbe po 21.00 hodine a nedohodne sa s ubytovateľ'om inak, bude posudzovaný ako ďalšia ubytovaná osoba a bude sa na ňu vzťahovať tento Ubytovací poriadok, vrátane zaplataenia ceny za ubytovanie. Využívať na prenocovanie iné priestory ako izby, prípadne ubytovať na izbe viac osôb (malé deti) je možné len v núdzových prípadoch a s výslovným súhlasom ubytovateľ'a a za dohodnutú cenu. Takéto ubytovanie nepodlieha žiadnym

štandardom pre ubytovanie a nemôže byť nijako reklamované. Ubytovateľ v takomto prípade nezodpovedá za nijaké škody na majetku ani zdraví takto ubytovaných osôb.

10. Hostia nesmú do priestorov Urbárskeho domu v žiadnom prípade a za nijakým účelom vpúšťať neznáme osoby.

11. Na izbe alebo v spoločenských miestnostiach Urbárskeho domu hosť nesmie premiestňovať zariadenie, vykonávať opravy, alebo akékoľvek zásahy do prístrojov, rozhlasových alebo televíznych prijímačov, prípadne do elektrickej siete alebo inej inštalácie.

12. V celom objekte Urbárskeho domu je prísny zákaz fajčenia.

13. V priestoroch Urbárskeho domu nie je hosťovi povolené používať vlastné elektrické spotrebiče, okrem spotrebičov bežného použitia (holiace strojčeky, sušiče vlasov, notebooky, nabíjačky a pod.). Spotrebiče určené na vlastnú prípravu jedál na okamžitú spotrebu je dovolené používať len na tento účel. Nie je dovolené pripravovať zavaraniny a iné druhy konzervovaných potravín vyžadujúcich použitie elektrických spotrebičov. Nie je dovolené sušiť hríby a iné potraviny na izbách a v priestoroch Urbárskeho domu.

14. Hosť sa nesmie na izbe ani chodbách Urbárskeho domu hlučne zabávať, spievať, nahlas počúvať rozhlasový alebo televízny program ani reprodukovnú hudbu, pokiaľ by tým rušil ostatných ubytovaných hostí alebo pracovníkov Urbárskeho spolku. V čase od 22.00 hodiny do 7.00 hodiny je povinný dodržiavať nočný klud.

15. Hosťovi nie je povolené brať na izbu športové náradie a predmety (lyže, snowboardy, sánky apod.), na ktorých úschovu je vyhradené iné miesto (skriňa na spoločnej chodbe, po dohode aj iné priestory v Urbárskom dome).

16. Hosť má právo využívať všetky zariadenia prenajatej izby a spoločenských miestností. Ubytovateľ si vyhradzuje právo využiť spoločenské priestory v Urbárskom dome na vlastné akcie a túto skutočnosť oznámi výveskou najneskôr deň vopred na vchode do spoločenských priestorov.

17. Hosť zodpovedá za všetky škody spôsobené neodbornou a neprimeranou manipuláciou zo zariadením Urbárskeho domu.

18. Hosť je povinný pri odchode z izby uzavrieť vodovodné uzávery, vypnúť elektrické spotrebiče a osvetlenie miestností, zatvoriť okná a pri odchode zavrieť vchodové dvere.

19. Hosť je povinný udržiavať poriadok v spoločných priestoroch a v deň odchodu ich dať do pôvodného stavu.

20. Za stratu kľúčov hosť platí 20€.

21. Hosť je povinný dodržiavať ustanovenia tohto ubytovacieho poriadku od momentu, kedy si prenajal izbu a prevzal kľúče. V prípade, že ho závažným spôsobom poruší, ubytovateľ má právo ukončiť hosťovi pobyt aj pred uplynutím dohodnutej doby a uplatniť si prípadnú škodu na majetku a zariadení.

Mgr. Dušan Janotka tel.: 0911396737

mail: janotka@urbar.sk

Ing. Elena Teniaková tel.: 0918546175

mail: teniakova@urbar.sk

Vo Vavrišove, 1.2.2013

Za Urbársky spolok vo Vavrišove, poz. spol. : Mgr. Dušan Janotka, predseda