

Z m l u v a

o založení pozemkového spoločenstva urbárskeho spolku vo Vavrišove

členmi (nástupcami) bývalého urbarialistického spolku pasienkového a lesného majetku podľa Zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len "zákon") na zhromaždení dna 22.2.2014 vo Vavrišove

s p r á v n o u s u b j e k t i v i t o u

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Terajší Urbársky spolok, ktorý po obnovení činnosti bývalého urbarialistického spolku vo Vavrišove vznikol a bol založený podľa osobitných predpisov, ako Urbársky spolok vo Vavrišove sa považuje za pozemkové spoločenstvo podľa zákona o pozemkových spoločenstvách.

II.

NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA

Názov: **Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo**

Sídlo: **Vavrišovo 307, okres Liptovský Mikuláš**

III.

ÚČEL SPOLOČENSTVA, JEHO MAJETOK A PODMIENKY ČLENSTVA

1./ Cieľom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch.

2./ Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré vlastní a sú určené na

plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

3./ Základ majetku spoločenstva tvoria podiely členov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len "členovia") združené do hospodárskeho celku. Pôdny fond spoločenstva – spoločnú nehnuteľnosť - tvorí majetok v katastrálnom území obce Jamník na LV 379, 424, 429, 436,455, 515, 550, 651,943, v k.ú. Vavrišovo na LV 608, 695, 718, 739, 784, 822, v k.ú. Pribylina na LV 2936, v k.ú. Dovalovo na LV 2135, 2136, 2139 a v k.ú. Jakubovany na LV 1010, 1011 o výmere 1704ha 89á 60m2. Súpis toho majetku tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4./ Tento majetok je rozdelený na zlomkový podiel na majetku. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné okrem prípadov podľa §8, ods.2 zákona 97/2013 Z.z. a nemožno ho zrušiť ani vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva.

5./ Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Za trvania spoločenstva členstvo vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ tohto vlastníctva sa stáva členom spoločenstva. Členom spoločenstva nie je ku dňu 22.2.2014 Slovenský pozemkový fond ani iná právnická osoba.

IV.

ORGÁNY SPOLOČENSTVA, ICH OPRÁVNENIA A POVINNOSTI

1./ Orgánmi spoločenstva sú

a/ zhromaždenie

b/ výbor

c/ dozorná rada

2./ Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva vymedzujú jeho stanovy.

3./ Predsedu spoločenstva, členov jeho výboru a členov dozornej rady volí zhromaždenie, pričom dĺžku volebného obdobia určia stanovy spoločenstva.

4./ Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.

5./ Štatutárnym orgánom spoločenstva je výbor, ako jeho výkonný orgán. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Pri právnych úkonoch výboru, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru a to spravidla predsedu a tajomníka.

V.

ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1./ Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

2./ Za záväzky voči iným osobám ručia členovia podľa veľkosti svojich podielov.

3./ Účasť člena na výkone práv a povinností, vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a využívania spoločného majetku, jeho zveľaďovaní a rozvoji.

4./ Člen má právo podieľať sa na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a to podľa počtu spoluvlastníckych podielov.

5./ Člen má právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä na základe svojho práva voliť a byť volený do týchto orgánov.

6./ Pri rozhodovaní o právach a povinnostiach v spoločenstve má každý člen taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu podielov spoločnej nehnuteľnosti.

7./ Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a),b),d),h),i) zákona 97/2013 Z.z. nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond podľa §10 ods.1 a 2. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

VI.

PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PODIELU NA SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

1./ Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona 97/2013. Ak vlastní podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.

2./ Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

3./ Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný

4./ Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.

5./ Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m².

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1./ Spoločenstvo v zmysle §19 ods.3) zák. 97/2013 Z.z. vykonáva aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§ 3 a 4 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov). Zoznam podnikateľských činností schvaľuje zhromaždenie a tvorí prílohu tejto zmluvy.

2 / Spoločenstvo súčasne s touto zmluvou vydá svoje nové stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov spoločenstva, jeho vnútornú organizačnú štruktúru, pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločenstva a ďalšie otázky na ktorých sa členovia dohodnú.

Táto zmluva dopĺňa a pozmeňuje pôvodnú Zmluvu o založení spoločenstva zo dňa 17.2.1996 v zmysle Dodatku č.1 tak, aby spĺňala zákonné normy, ktoré nadobudli účinnosť od dátumu jej vzniku k dátumu 22.2.2014.

Schválené nadpolovičnou väčšinou vlastníckych podielov na zhromaždení konanom 22.2.2014 a následnou zmenou 19.3.2016.

Predseda Urbárskeho spolku vo Vavrišove:

Tajomník Urbárskeho spolku vo Vavrišove: