

Podmienky účasti v aukcii
na prenájom pozemkov „Račkova dolina – Radište“

1. Účastník aukcie v plnom rozsahu rešpektuje Aukčný poriadok
2. Predmetom aukcie a následne prenájmu je 7 pozemkov zapísaných na LV č. 1008, k.ú. Jamník, vo vlastníctve Urbárskeho spolku o Vavrišove, pozemkové spoločenstvo 032 42 Vavrišovo 307:
 - parc. č. KN-C 773/50, výmera 100 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
 - parc. č. KN-C 773/51, výmera 100 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
 - parc. č. KN-C 773/52, výmera 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc. č. KN-C 773/53, výmera 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc. č. KN-C 773/54-55 - (pozemok z dvoch parciel), celková výmera 100 m², časť 773/54 zastavané plochy a nádvoria – výmera 22 m² a časť 773/55 trvalé trávne porasty – výmera 78 m²
 - parc. č. KN-C 773/56, výmera 100 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
 - parc. č. KN-C 773/57, výmera 100 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
3. Na všetky tieto pozemky bolo vydané Územné rozhodnutie č. SOcÚ 338/2012 MG zo dňa 23.10.2012 s doložkou právoplatnosti zo dňa 15.11.2012, čím sa pozemky stáli stavebnými s možnosťou výstavby rekreačnej chaty.
4. Minimálna aukčná cena pozemku na prenájom je 45 € / m² s dobou prenájmu na 99 rokov.
5. Účastník aukcie berie na vedomie a súhlasí s tým že:
 - 5.1. Pozemok sa prenajíma bez napojenia na inžinierske siete. Elektrina, kanalizácia a prístupová štrková komunikácia sú už realizované, napojenie na vodu, bude možné najneskôr do konca roku 2016.
 - 5.2. Cena za prenájom pozemku v sebe nepokrýva cenu za napojenie na inžinierske siete k pozemku, tieto si zriaďuje nájomca sám na vlastné náklady.
 - 5.3. Cena za prenájom pozemku v sebe nepokrýva cenu za zriadenie príjazdovej komunikácie k pozemku, túto si zriaďuje nájomca sám na vlastné náklady.
 - 5.4. K cene za prenájom pozemku je nájomca povinný do týždňa po pripojení na siete: miestnu prípojku vody, kanalizácie, elektriny a za možnosť príjazdu po urbárskej spoločnej komunikácii uhradiť prenajímateľovi poplatok vo výške 3000 €.
 - 5.5. Nájomca akceptuje poplatok za vodné stočné vo výške 8 €/ m³ v prospech prenajímateľa a zaväzuje sa úmerne sa podieľať na zimnom prepluhovaní príjazdovej komunikácie.
 - 5.6. Nájomca akceptuje to, že uvažovaná stavba chaty, vrátane drobných stavieb ako príslušenstvo k hlavnej stavbe, na prenajatom pozemku neprekročí zastavanú plochu 50 m². Chata bude mať maximálne prízemie a podkrovie, celková výška stavby neprekročí výšku už realizovaných stavieb v lokalite a bude realizovaná v súlade s platným Územným rozhodnutím pre danú lokalitu a v súlade s Územným plánom obce Jamník.
 - 5.7. Nájomca akceptuje to, že kvôli ucelenému konceptu zastavanosti územia a kvôli zachovaniu štýlu a rázovitosti lokality, si prenajímateľ vyhradzuje právo neodsúhlasiť v procese stavebného konania navrhnutý projekt zamýšľanej stavby chaty.
 - 5.8. Nájomca akceptuje podmienku, že prenajatý pozemok a realizovaná stavba na prenajatom pozemku, nebude využívaná na podnikateľské aktivity.
 - 5.9. Nájomca akceptuje to, že všetky vyššie uvedené podmienky, budú súčasťou nájomnej zmluvy