

## *Uznesenie*

### *zo Zhromaždenia vlastníkov Urbárskeho spolku vo Vavrišove konaného dňa 26.3.2022.*

#### **I. Zhromaždenie Urbárskeho spolku konštatuje:**

- a. Na zhromaždení vlastníkov Urbárskeho spolku vo Vavričove pozemkového spoločenstva Vavrišovo konaného dňa 26.3.2022 z celkového počtu **173 204** hlasov je prítomných a zastúpených **112 752** hlasov, čo je **65,1 %**, a tým je zhromaždenie vlastníkov **uznášania schopné**.

#### **II. Zhromaždenie Urbárskeho spolku berie na vedomie:**

- a. Správu o činnosti spoločenstva za rok 2021
- b. Správu o plnení uznesenia spoločenstva v roku 2021
- c. Správu o hospodárení za rok 2021
- d. Správu odborného lesného hospodára
- e. Správu kontrolnej a revíznej komisie
- f. ponuku p. Milana Lizucha na odpredaj svojho podielu za cenu 25€/m<sup>2</sup>

#### **III. Zhromaždenie Urbárskeho spolku schvaľuje:**

- a. Účtovnú uzávierku za rok 2021 , s vyplatením majetkových podielov za rok 2021 vo výške **0,40** EUR na hlas t.j. 1/173204 majetkového podielu.
- b. Predložený rozpočet na rok 2022
- c. Správu volebnej komisie a výsledky volieb predsedu, výboru a dozornej rady.
- d. Zmenu Stanov spolku: článok VI. Zhromaždenie, odstavec 4. doplniť o text: „*Informáciu o konaní zhromaždenia spolu s programom pošle všetkým členom poštou a súčasne ju zverejní na obvyklom mieste zverejnenia, ktorým je webové sídlo spoločenstva [www.urbar.sk](http://www.urbar.sk).*“

- Mzdy zamestnancov, funkcionárov a pracovníkov na dohodu sa s platnosťou od 1.3.2022 zvyšujú o 10%
- e. Rozšírenie živnostenských oprávnení v rozsahu voľných živností o nasledovné činnosti:
  - 0102 - Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
  - 0201 - Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
  - 7702 - Prenájom hnutel'ných vecí
- f. Zrušenie Uznesenia zhromaždenia členov z roku 2017: „Prenájom parcely C-KN 1146, 1147 a 1095/2 pod budovou bývalej dielne na Boroví a obslužnej plochy na účel výstavby dielne/autoservisu/penziónu najlepšej ponuke so zohľadnením prínosu pre rozvoj služieb obyvateľom obce a perspektív zvýšenia atraktivity územia“
- g. Prenájom parciel a poveruje výbor uzatvorením nájomnej zmluvy v zmysle nasledovných vstupných podmienok (je možná zmena číslovania parciel a menej významné výmery parciel):

Predmetom nájmu budú geometrickým plánom novovytvorené pozemky očíslované 1 až 6 na pôvodných pozemkoch uvedených na našom LV739, k.ú. Vavrišovo a to C-KN 1095/2, 1097/6, 1146, 1147, 1152, 1158/1, 1097/6.

- predmetom prenájmu sú pozemky 1 a 2 s výmerami 3144 a 546 m<sup>2</sup> ostatné pozemky zostávajú k dispozícii Urbárskeho spolku
- nájom sa dojednáva na dobu 99 rokov s automatickou prolongáciou na ďalších 99 rokov s nájmom 1€
- cena nájmu je 30€/m<sup>2</sup> za pozemok 1 a 50€/m<sup>2</sup> za pozemok 2 na celé obdobie 99 rokov
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať prekládku VN tak, aby bol možný zámer projektu
- náklady na geodetické zameranie sa zdieľajú v pomere 4/9 nájomca, 5/9 prenajímateľ
- nájomca umožní viesť kanalizačnú vetvu prenajatým územím (pozemok 1) za možnosť pripojiť na ňu vlastné objekty, náklady na kanalizáciu, vodovodnú prípojku a spoločnú komunikáciu sa delia v pomere 1/5 nájomca, 4/5 prenajímateľ (pozemok 2 resp. pozemky 3,4,5,6), náklady na zriadenie spoločnej časti elektrických rozvodov sa rozdelia v pomere 4/9 nájomca, 5/9 prenajímateľ

- nájomca sa zaväzuje udržiavať priechodnosť potoka vedúceho na prenajatých pozemkoch

Zhromaždenie súhlasí s dlhodobým prenájomom pozemkov 5 a 6 pre výstavbu rodinných domov alebo rekreačných objektov najlepšej ponuke, najmenej však za 50€/m<sup>2</sup>

- h. Doplnenie volebnej komisie o p. Vladimíra Plávku
- i. Schvaľuje dar Obecnému úradu Vavrišovo na zariadenie Kultúrneho domu v sume 2500€.

#### **IV. Zhromaždenie Urbárskeho spolku ukladá výboru:**

- a. Na zhromaždenie v roku 2023 výbor predloží projekt racionálneho využitia pozemkov 3 a 4 projektu Borovie III
- b. Na základe rozšírenia živnostenských činností vypracovať zodpovedajúcu dokumentáciu a implementáciu do účtovného systému
- c. Získať nových kandidátov na členov výboru a funkcionárov spolku s cieľom ich omladenia
- d. V spolupráci s partnermi doriešiť parkovanie na poplatných parkoviskách bezplatne pre členov Urbárskeho spolku

Vo Vavrišove dňa 26. 3. 2022

Návrhová komisia: Ing. Pavol Mojžiš .....

Ján Krajčírik .....

Dušan Plávka .....