



AUKČNÝ PORIADOK internetových aukcií

Úvodné ustanovenia

Aukcia na predaj alebo prenájom majetku členov Urbárskeho spolku vo Vavrišove (v ďalšom len „spolok“) je transparentný spôsob pre získanie najlepšej cenovej ponuky na predmet aukcie s cieľom voľného prístupu k ponuke čo najširšiemu okruhu subjektov. Aukcie sú verejné.

Predmetom aukcie môžu byť parcely určené na individuálnu chatovú výstavbu, parcely na výstavbu rekreačných objektov, drevo rôznych sortimentov z vlastnej ťažby a iné nehnuteľnosti alebo hnutel'ný majetok spolku. Aukcie budú realizované podľa potrieb spolku po zverejnení na internetovej stránke spolku www.urbar.sk. Aukcie sa budú realizovať elektronickou formou.

Účastníci elektronických aukcií

Prevádzkovateľom aukčného systému aj vyhlasovateľom aukcie je spolok.

Účastníkom elektronickej aukcie môžu byť zaregistrované fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo zaregistrované právnické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, s výnimkou užívateľov, ktorým bola registrácia zo strany prevádzkovateľa zrušená alebo pozastavená.

Registrácia

Záujemca o internetové aukcie spolku musí pravdivo vyplniť registračný formulár na stránke www.urbar.sk a zaplatiť registračný poplatok na účet prevádzkovateľa aukčného systému. Získava tým priestor v rámci aukčného systému vytvorený unikátnym prístupovým menom a heslom, stáva **užívateľom** aukčného systému a získava právo byť včas informovaný o každej vyhlásenej aukcii formou elektronickej pošty, informácie o priebehu aukcie a iné informácie súvisiace s dražbou.

Užívateľ je povinný bezodkladne informovať prevádzkovateľa o zmene ktoréhokoľvek z údajov uvedených pri registrácii. Ak užívateľ túto povinnosť nesplní, môže prevádzkovateľ užívateľské konto zablokovať.

Podmienkou aktivácie užívateľov je písomné vyjadrenie súhlasu s podmienkami uvedenými v tomto aukčnom poriadku osobou na to oprávnenou (fyzická osoba podpíše osobne a za právnickú osobu podpíše štatutárny orgán).

Užívateľ nie je oprávnený používať užívateľské konto iného užívateľa, alebo sprístupniť svoje konto tretej osobe.

Do konkrétnej aukcie sa môžu zapojiť len užívatelia aukčného systému po zaplatení aukčnej zábezpeky, ktorá tvorí spravidla 10% vyvolávacej ceny aukcie a bude zverejnená pri vyhlásení aukcie a splnení ostatných podmienok uvedených v tomto aukčnom poriadku.

Aktívny prístup registrovaného užívateľa môže byť zablokovaný:

- ak má užívateľ voči prevádzkovateľovi záväzky po lehote splatnosti
- ak užívateľ prestal spĺňať podmienky vyžadované týmto aukčným systémom
- ak užívateľ neposkytol prevádzkovateľovi bezodkladne informácie o zmene registračných údajov
- ak užívateľ porušil povinnosti stanovené v aukčnom poriadku

Vzor súhlasu s aukčným poriadkom tvorí prílohu tohto poriadku .

Registračný poplatok a aukčná zábezpeka

Registračný poplatok je podmienkou na využívaní služieb aukčného systému po dobu 24 mesiacov od dátumu aktivácie užívateľského konta a je stanovený na 10€ s DPH. Túto sumu uchádzač uhradí na číslo účtu:

BIC: TATRSKBX
IBAN: SK11 1100 0000 0026 2071 5460

Variabilný symbol – uviesť IČO užívateľa ak je ním právnická osoba, inak nevypĺňať
Doplňujúce údaje - pri fyzickej osobe uviesť meno a priezvisko, pri právnickej osobe obchodné meno

Aukčná zábezpeka je finančný vklad užívateľa ktorý ho oprávňuje zúčastniť sa aukcie a slúži na stabilizáciu aukčného systému. Zamedzuje sa ňou manipulácia s cenou a špekulatívne útoky na aukčný systém. Jej výška sa určuje individuálne pre každú aukciu. Užívateľ ju uhradí na účet prevádzkovateľa:

BIC: TATRSKBX
IBAN: SK11 1100 0000 0026 2071 5460

Variabilný symbol – uviesť IČO užívateľa ak je ním právnická osoba, inak nevypĺňať
Doplňujúce údaje – ID aukcie a pri fyzickej osobe uviesť meno a priezvisko, pri právnickej osobe obchodné meno

Aukčná zábezpeka je neustále majetkom účastníka aukcie a bude vrátená:

- ak kupujúci nebol úspešný v aukcii (vrátenie ihneď po požiadaní)
- ak bol úspešný, až po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z uzatvorenej kúpnej alebo nájomnej zmluvy (uzatvorených kúpnych alebo nájomných zmlúv)

Spolok je oprávnený ponechať si predmetnú zábezpeku v prípade neuzatvorenia zmluvy úspešným účastníkom, alebo/a v prípade uzatvorenia zmluvy a neplnenia jej ustanovení.

Žiadosť o vrátenie zábezpeky podáva v písomnej forme a uvedie v nej číslo účtu na ktorý je potrebné zábezpeku vrátiť.

Priebeh aukcie

Vyhlasovateľ v prostredí aukčného systému vytvorí novú aukciu zadaním základných kritérií aukcie ktorými sú hlavne:

- predmet aukcie
- dokumentácia špecifikujúca predmet aukcie, ak je potrebná pre aukciu
- vzorová zmluva pre obstaranie predmetu aukcie (kúpnopredajná, nájomná zmluva)
- vyvolávací cena
- aukčná zábezpeka
- dátum a čas zahájenia aukcie
- trvanie aukcie
- iné záväzky a práva podľa špecifikácie

„Prihodenie“ užívateľa sa uskutočňuje po vstupe do aukčného systému buď vpísaním navrhovanej sumy za predmet aukcie, alebo kliknutím na ikonku prihodenia a v aukcii sa týmto aktom rozumie návrh užívateľa na uzatvorenie kúpnej, alebo nájomnej zmluvy na predmet aukcie. V prípade prihodenia rovnakej sumy viacerými užívateľmi rozhoduje skorší čas prihodenia.

Doba trvania aukcie je doba, počas ktorej je vyhlasovateľ aukcie viazaný ponúknuť predmet aukcie prostredníctvom internetovej aukcie a užívateľ je oprávnený uskutočňovať prihodenia s cieľom uzatvoriť kúpnu/nájomnú zmluvu. Pre zahájenie aukcie a meranie jej trvania je rozhodujúci čas v technickom zariadení aukčného systému.

Aukcia je ukončená uplynutím doby trvania aukcie. Pri podaní ponuky 30 a menej sekúnd pred ukončením aukcie sa čas trvania automaticky predĺži o ďalších 30 sekúnd.

Víťazom aukcie je ten užívateľ, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku. Protokol o výsledku aukcie zašle prevádzkovateľ elektronicky víťazovi aukcie do 2 hodín od úspešného ukončenia aukcie spolu s aktualizovaným znením zmluvy na obstaranie predmetu aukcie a to na adresu elektronickej pošty uvedenej pri registrácii.

Aukcia je úspešne ukončená, ak sa aspoň jeden záujemca stal víťazom aukcie.

Kúpna alebo nájomná zmluva

Ak to predmet aukcie vyžaduje, je súčasťou vyhlásenia aukcie aj vzorová kúpnopredajná alebo nájomná zmluva, ktorá je záväzná pre uzavretie medzi vyhlasovateľom a víťazom aukcie po jej úspešnom ukončení. Vyhlasovateľ a víťazný užívateľ sú povinní uzavrieť túto zmluvu po doplnení údajov podľa výsledku aukcie.

1. Vyhlasovateľ je povinný do 5 kalendárnych dní od ukončenia aukcie doporučenou poštovou zásielkou alebo osobne proti podpisu doručiť dve vyhotovenie kúpnej/nájomnej zmluvy

podpísanej vyhlasovateľom víťazovi aukcie.

2. Víťaz aukcie je povinný najneskôr do 7 kalendárnych dní poslať doporučenou poštovou zásielkou alebo osobne proti podpisu späť vyhlasovateľovi jedno vyhotovenie zmluvy podpísanej víťazom aukcie.

Tieto povinnosti (1.,2.) zanikajú. Ak prevádzkovateľ zruší aukciu z dôvodu, ak bola do 2 hodín od skončenia elektronickej aukcie doručená prevádzkovateľovi sťažnosť podľa aukčného poriadku a prevádzkovateľ jej vyhovel.

Zrušenie aukcie

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušenia aukcie v odôvodnených prípadoch bez nárokov užívateľov na náhradu škody, ušlý zisk alebo zmluvnú pokutu.

Riešenie sťažností

Sťažnosti na konanie aukcie je možné doručiť v lehote do 2 hodín od času ukončenia aukcie prevádzkovateľovi e-mailom na adresu urbar@urbar.sk s viditeľným označením „**IA-SŤAŽNOSŤ**“. V sťažnosti musí byť uvedené:

- číslo aukcie
- meno (a IČO u právnickej osoby)
- opis porušenia zásad Aukčného poriadku
- podpis osoby s čitateľne uvedeným menom, priezviskom a funkciou osoby oprávnenej konať v mene sťažovateľa

Na sťažnosť ktorá nebude podaná v lehote resp. bude neúplná sa neprihliada. Informácia o zrušení aukcie bude zverejnená na www.urbar.sk. Rozhodnutie prevádzkovateľa vo veci sťažnosti je konečné, bez možnosti jeho preskúmania.

Práva a povinnosti užívateľa a vyhlasovateľa

Užívateľ nesmie používať viac identít pri registrácii ani sa spojiť s iným užívateľom s cieľom manipulovať s cenou pri aukcii. Ak vyhlasovateľ zistí porušenie tohto ustanovenia, vyhradzuje si právo odstúpiť od povinnosti uzatvoriť s víťazom zmluvu na predmet aukcie prípadne od takejto zmluvy odstúpiť, aj ak už bola podpísaná. Vyhlasovateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody spôsobené porušením tohto ustanovenia.

Užívateľ nesmie nijakým spôsobom zasahovať do znenia kúpnej/nájomnej zmluvy vyhotovenej vyhlasovateľom. Takáto zmena v texte zmluvy má za následok jej úplnú neplatnosť a neúčinnosť.

Vyhlasovateľ nezodpovedá za stratu a zneužitie prístupového mena a hesla k užívateľskému kontu.

Výluky a obmedzenia prevádzky aukčného systému, predĺženie trvania aukcie

Užívateľ berie na vedomie, že na základe súčasného stavu techniky nie je možné skonštruovať technicky bezchybné a nepretržite fungujúce programy a systémy.

Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku technických porúch systému, siete internet a prístupu do nej, ani za škody vzniknuté v dôsledku nezabezpečenia nepretržitej prevádzky aukčného systému.

Prevádzkovateľ vykonáva pravidelnú údržbu aukčného systému a za týmto účelom je oprávnený prevádzku tohto systému obmedziť, prípadne na nevyhnutný čas celý systém vyradiť z prevádzky. Túto výlukú oznámi na stránke www.urbar.sk.

Sankcie

Zmluvná pokuta: Aukčná zábezpeka v jej plnej výške ako zmluvná pokuta prepadá v prospech vyhlasovateľa v prípade porušenia ustanovení tohto aukčného poriadku užívateľom.

Popri nároku na zmluvnú pokutu má vyhlasovateľ nárok na náhradu škody a ušlý zisk podľa právnych predpisov.

Záverečné ustanovenia

Prevádzkovateľ je oprávnený meniť aukčný poriadok, jeho nová verzia sa v takom prípade nepoužije na aukcie, ktoré boli začaté za účinnosti staršej verzie aukčného poriadku. Prevádzkovateľ je povinný skutočnosť, že aukčný poriadok, alebo jeho prílohy boli zmenené oznámiť zaregistrovaným užívateľom a jeho nové znenie zverejniť na stránke www.urbar.sk. Všetky takéto zmeny podliehajú akceptácii užívateľom a táto je nutnou podmienkou na účasť pri aukciách, ktoré sa uskutočnia po nadobudnutí účinnosti takejto zmeny.

Aukčný poriadok sa spravuje Občianskym zákonníkom a inými príslušnými, všeobecne známymi právnymi predpismi.

V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tohto aukčného poriadku z akýchkoľvek dôvodov stane neplatným, alebo neúčinným nespôsobuje táto skutočnosť neplatnosť, alebo neúčinnosť ostatných častí tohto aukčného poriadku.

Aukčný poriadok určuje podmienky konania elektronických aukcií a je záväzný pre každého účastníka aukcie a to okamihom splnenia všetkých podmienok ustanovených týmto aukčným poriadkom.

Vo Vavrišove 11.4.2016